

2024年3月19日

報道関係者各位

大成株式会社

シンガポール発のIT企業と連携！「施設管理×DX」で業界に新たな変化を
大成株式会社と Anacle Systems Ltd
戦略的パートナーシップを締結



大成株式会社（本社：名古屋市中区栄、代表取締役社長：加藤 憲博）は、Anacle Systems Ltd（本社：シンガポール、代表：Alex Lau）と事業提携を締結しました。

本事業提携を記念して、3月19日（火）にTIAD（愛知県名古屋市）にて記者発表会を執り行いました。本発表会では、大成株式会社代表取締役社長 CEO 加藤憲博と Anacle CEO Alex Lau が参加し、両社の連携による今後の展望を語りました。加藤憲博からは、本事業提携について「Anacle のデジタル技術と大成の技術を融合させて新しいファシリティマネジメントの風を吹かせたい。」とコメントがありました。Alex 氏からは「日本には様々な形態の建物がある。このパートナーシップをきっかけに日本の施設管理で Anacle 社の技術が少しでも役に立てたら嬉しい。」とコメントがありました。

◆本リリースのポイント

- ・大成株式会社と Anacle Systems Ltd が事業提携を締結。それに伴い記者会見を3月19日（火）にTIADにて記者発表会も実施しました。
- ・シンガポール発の不動産システムが日本初上陸し、Anacle 社 が提供する主力製品「Simplicity®」の日本版へのローカライズ及び販売サポートを大成が行います。

・IoT デバイス・ロボティクス・アプリケーションなどの新たなテクノロジーを活用し、施設管理分野におけるデジタル化の推進で「施設管理×DX」で業界に新たな変化を起こします。



◆事業提携の背景

ビルメンテナンス市場（清掃・警備・設備）は慢性的に人手不足の状況にあり、約 8 割のビルメンテナンス会社が人手不足に悩まされています。実際に、清掃業・警備業の有効求人倍率は毎年高くなっている現状です。しかし、オフィスビル市場の動向を踏まえると大規模ビルの供給量は増加しており、大規模施設に対する管理が重要な割合を占めています。Anacle 社のシステムソリューションを活用することで、省人化・業務効率化を図り、日本における大規模ビルをターゲットとする市場を拡大していく狙いがあります。

◆事業提携の主な内容

- ①Anacle が提供する不動産システム「Simplicity®」のローカライズ及び日本版の構築と販売サポートを大成が行います。
- ②ファシリティマネジメント（施設管理）分野において大成の管理ノウハウを取り込み、新しいシステムの構築・提供を行います。

「Simplicity®」は既にチャンギ空港や大手ショッピングモール、住宅など幅広い施設での実績があります。大成は、日本で既に中小規模施設をターゲットとして取り組んでいるデジタル化や IoT センサーに加え、Anacle 社と協業することにより更なる施設管理のDX化に取り組んでまいります。



- ①Anacle Systems Ltdが提供する主力製品「Simplicity®」の日本版へのローカライズ及び販売サポート
- ②IoTデバイス・ロボティクス・アプリケーションなどの新たなテクノロジーを活用し、施設管理分野におけるデジタル化の推進

**【Anacle Systems Ltd CEO Alex Lau コメント】**

シンガポールは（日本より）規模が小さく、労働力に限りがあるためデジタルソリューションが進んでいます。近年はシステムも多様化し、コスト効率も上がっていると感じています。そんな中、日本の施設管理市場はシンガポールの15倍であり、今回の大成株式会社とのパートナーシップは当社にとってもチャンスと捉えています。当社のシステムは、様々な施設に対応可能です。日本の施設管理について学びながら、施設管理のDX化に貢献できればと考えています。

【大成株式会社 代表取締役社長 CEO 加藤憲博 コメント】

今まで、当社はあらゆる形態の施設管理を行ってまいりました。シンガポールの先端技術は日本より進んでいます。Anacle社は、主に東南アジアでのシステム導入実績が多くシステムに関する知見は豊富です。当社は、現在も中小規模のビルをターゲットとした情報プラットフォーム「T-Spider」や警備ロボット「ugo」などの開発・販売を行っておりますが、今後はAnacle社と連携し、大規模ビルをターゲットとするシステムの開発にも取り組んでまいります。パートナーシップを組むことでファシリティマネジメント業界に新たな風を吹かせます。

◆Anacle Systems Ltd 概要

Anacle Systems Ltdは、アジア太平洋地域有数の不動産ソフトウェア・サプライヤーです。提供する主力製品である「Simplicity®」は、不動産の総合的なポートフォリオを管理するためのソフトウェアであり、アセットマネジメント、会計、テナントリーシング、エネルギー管理、ファシリティマネジメントまであらゆる不動産において幅広く活用できる機能を備えています。また、IoT・ロボティクスと連携させることで不動産マネジメントをデジタル化・自動化させた新たな仕組みを実現することを得意としております。

所在地 : 3 Fusionopolis Wy, #14-21 Symbiosis, シンガポール 138633

設立 : 2006年

代表 : Alex Lau

URL : <https://anacle.com/>



◆大成株式会社 概要

大成株式会社は、創業 65 年を迎えたファシリティマネジメント会社で、清掃・設備管理・警備などのメンテナンスからプロパティマネジメント、さらには修繕工事や改修工事などの建築業務や受付業務までをワンストップで提供し幅広く事業を拡大してまいりました。長年培われた総合的なファシリティ管理のノウハウを通じて、近年は日本にとどまらず海外事業及び、AI やロボティクスを活用した先進的な取り組みを積極的に展開しております。

所在地 : 名古屋市中区栄 3-31-12
設立 : 1959 年
代表 : 加藤 憲博
URL : <https://www.aisei-bm.co.jp/>



【本件に関するお問い合わせ先】

会社名:大成株式会社 担当窓口:酒井(企画部)
TEL:052-242-3218(広報担当) E-mail:info@aisei-bm.co.jp