

第62期 中間株主通信

2020年4月1日 >>> 2020年9月30日

カタい社名で、**じゆう**な発想。

総合ビルサービス
大成株式会社

証券コード：4649

トップメッセージ

昨年度に発生しました新型コロナウイルス感染症は、当連結会計年度に入り、より一層の深刻な状況に発展し、経済活動の停滞や個人消費の激減など幅広く社会活動に影響を及ぼし、ビルメンテナンス業界におきましても、不動産業界、ホテル業界、小売業界が受けた影響を連鎖的に受けるかたちとなりました。

このような厳しい状況下、いわゆるwithコロナが続いている環境に当社はしっかりと向き合い、本年度よりスタートいたしました第7次中期経営計画を通じてさらなる成長を目指しているところであります。

本中期経営計画では「Ready for Change～変革への備え～」をスローガンに社会の変化・市場環境の変化に迅速に対応できる会社へと変貌すべく、「組織力・機動力の強化」「事業ポートフォリオの見直し」「新規事業創出による業容拡大」「働き方刷新による健全な活動」を推進し、ビルメンテナンス企業からビルサービス企業へのパラダイムチェンジを実現・構築する備えの3年間と捉えています。

特に新規事業創出につきましては、国内におけるAI・ロボットを活用したビルサービスの確立、商品販売・建築受注・不動産流通などのフロー事業の強化を図り、また海外事業につきましては特に東南アジア市場における事業展開を目指していきます。さらに全社的には持続可能社会の実現に向けた事業を検討してまいります。

いまだ先行きの景気が不透明で回復の見通しが立たない中、当社はその動きを慎重に見極めつつ、さらなる事業成長と企業価値向上に取り組み、株主・投資家の皆さまの期待に応えられるようまい進してまいります。

何卒引き続きのご支援とご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 加藤 憲司

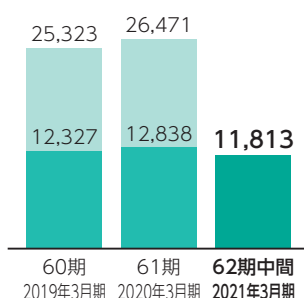
業績ハイライト

売上高

11,813百万円

前年同期比 8.0%減

(単位：百万円) ■ 中間 ■ 期末

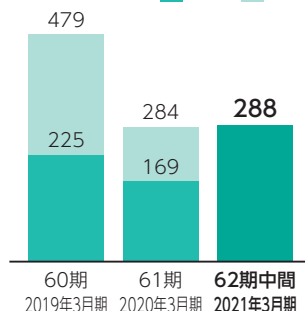


営業利益

288百万円

前年同期比 69.9%増

(単位：百万円) ■ 中間 ■ 期末

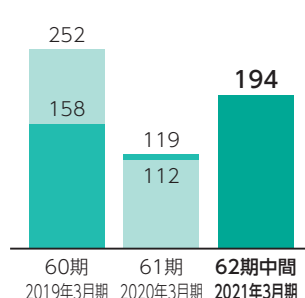


親会社株主に帰属する当期純利益

194百万円

前年同期比 62.4%増

(単位：百万円) ■ 中間 ■ 期末

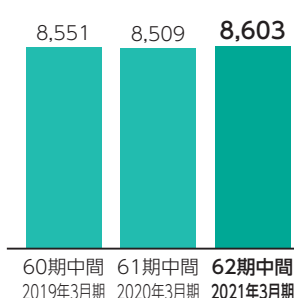


純資産・ROE

■ 純資産 ■ ROE

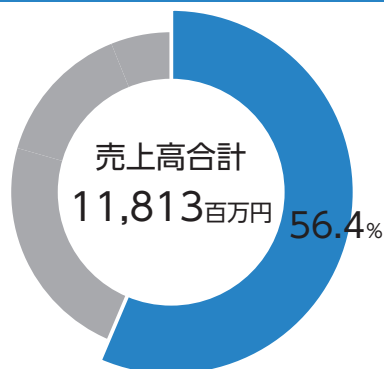
1.9% 1.4% 2.3%

(単位：百万円)



セグメント別業績推移

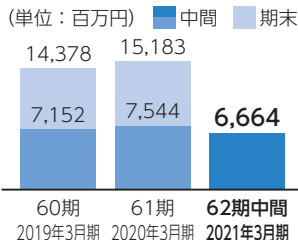
クリーン業務



売上高

6,664百万円

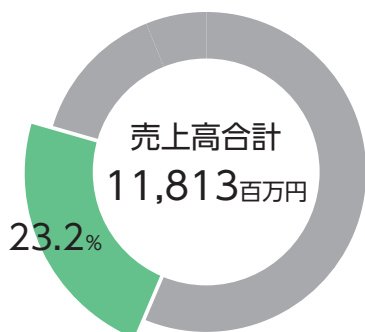
前年同期比 11.7%減



増減要因の分析

クリーン業務につきましては、新たに東京地区の大学施設、大型オフィスビル、西日本地区においては新規にオープンしたホテルを中心に受託しました。既存物件においては、お客様の感染症対策意識が高まり、抗菌・防菌・消毒といった随時売上の獲得が順調に進みました。しかしながら事業ポートフォリオの見直しによるホテル客室清掃業務の縮小によって、対前年同期比売上高11.7%減と大幅な減少となりました。

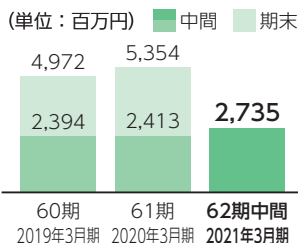
設備管理業務



売上高

2,735百万円

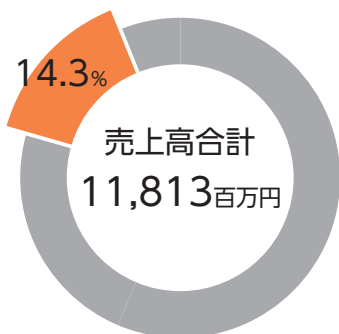
前年同期比 13.4%増



増減要因の分析

設備管理業務につきましては、前連結会計年度に獲得した新規受託物件が期初から寄与し、既存物件の契約改定も順調に進捗しました。また前連結会計年度第3四半期から連結子会社となった C+H Associates Pte Ltd. (シンガポール) を加えたことにより、対前年同期比売上高13.4%増となりました。

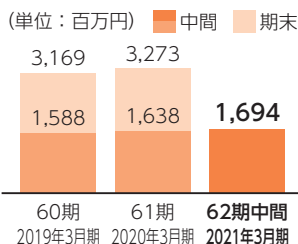
セキュリティ業務



売上高

1,694百万円

前年同期比 3.4%増



増減要因の分析

セキュリティ業務につきましては、既存物件の契約改定が順調に進んだこと、受付業務を主な事業とする子会社の大成ヒューマンリソースの新規受託が寄与しました。また、セキュリティカメラ「T-View」の売上も順調で対前年同期比売上高3.4%増となりました。

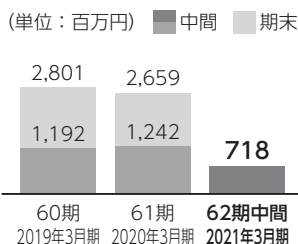
その他



売上高

718百万円

前年同期比 42.2%減



増減要因の分析

リニューアル工事業につきましては、感染症拡大の影響により、企業の設備投資控えが加速し、受注が伸び悩み、厳しい事業環境のまま推移し、対前年同期比売上高53.2%減となりました。不動産ソリューション事業につきましては、感染症拡大の影響により、スポーツ施設、貸館施設などの指定管理者物件が営業を再開したものの、依然として稼働低下のまま推移しており、対前年同期比売上高28.0%減の結果となりました。

加藤 憲博 (かとう のりひろ) 代表取締役専務 取材 「Tシリーズラインナップ拡充と今後の構想」

Q. 新しくT-Conciergeの販売が始まりましたが、生まれたきっかけは何ですか？

T-Conciergeは、アバターを通じて遠隔対応ができる受付システムです。受付業務も現在は採用が難しくなっています。そんな中、私たちがこれまでに培ってきた受付業務ノウハウを活かし、人=受付という発想を覆すようなロボットを作製したいと考えました。今後は、T-Conciergeを受付業務だけではなく、イベント業界や観光業界など様々なシーンでアバターを活用した遠隔システムとして展開していきたいと考えています。



Q. 今後Tシリーズの展開構想はありますか？

私たちの事業は、ほとんどが労働集約型産業です。ビルメンテナンス=人というイメージを変えていきたい。変えていくために我々の知見・ノウハウを活かして、商品開発から運営までをワンストップで行うことができるという仕組みづくりを行います。現在「大成プラットフォーム」という大きなシステムの構想を考えています。大成プラットフォームでは、作業日報など書類のシステム化、さらにはugo (アバター警備ロボット)、T-View (高性能セキュリティカメラ) などTシリーズのシステムをプラットフォームに繋げることであらゆる情報の一元管理が可能になり、お客様の管理コストも下げることができます。この“人×ロボティクス×IoT”という新たな管理運営をコンサルティングという形でお客様にご提案し、さらなる事業展開を行ってまいります。

池口 茂 (いけぐち しげる) 執行役員 クリーンカンパニー長 取材 「新型コロナウイルス感染拡大による除菌・抗菌需要の増加」

Q. クリーンカンパニーの上半期の業績についてはいかがでしたか？

当初、上期業績は落ち込むと考えていましたが、コロナ禍でも現場の従業員が休まず働いてくれたことや除菌作業などコロナ対策・感染防止に関する業務が増え、好調に推移いたしました。コロナ発生による消毒・除菌依頼については、名古屋・東京で約70件のお問い合わせをいただき、お客様のニーズは「清掃」=「環境を綺麗に保つ」というより「清掃」=「除菌・衛生」という考え方に变化したという印象でした。現在は、除菌剤の使用に加えて、抗菌コーティングさらには非接触体温検知器を利用した顔認証システムを提案するなど、お客様の衛生環境を整える取り組みを行っています。

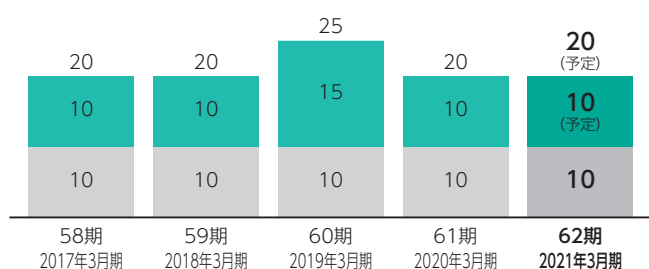


Q. 下期の予想と今後の事業についてはどのようにお考えですか？

下期はお客様側がテレワークなど働き方改革によってビルの利用率が下がり環境衛生への経費を削減していくのではないかと考えています。私たちは、プロジェクトチームを立ち上げて低コストで一定の衛生状態を保つ方法はないかと現在模索しています。このコロナ禍を通じて、ただ「清掃を行う会社」ではなく情報やノウハウを活かして様々なビルソリューションを提案できる会社という部分をアピールできたきっかけになったと感じています。そして、その機会をチャンスと捉え、今後もお客様に①清潔感②衛生面での安心感、この2つを感じてもらうサービスを提供してまいりたいと思います。

配当と株主優待

(単位：円) ■ 中間 ■ 期末



会社概要 (2020年9月30日現在)

商号 大成株式会社
資本金 822,300,000円
設立 1959年10月2日
従業員数 5,612名
決算期 3月 (年1回)
主な事業所 名古屋本店、東京本社、
大阪支店、浜松支店、福岡支店、
仙台営業所

主な事業内容 ビルメンテナンス事業
警備業務
駐車場の管理業務
総合土木建築の設計・施工・監理およびコンサル
タント業務
労働者派遣事業
建物・公共施設等の運営管理に関する請負ならび
にコンサルティング
宅地建物取引業
動産・不動産の賃貸・リースならびにレンタル業務
太陽光発電事業

株主メモ

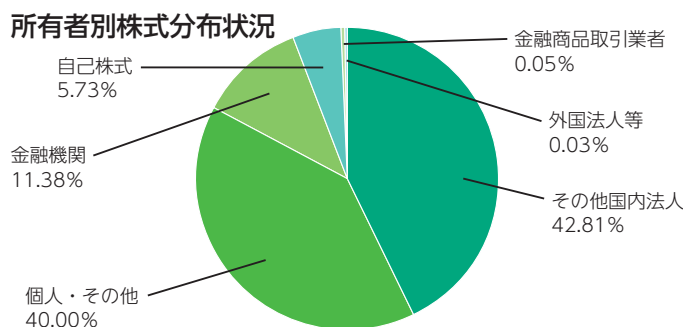
事業年度 4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日 3月31日
中間配当金受領株主確定日 9月30日
単元株式数 100株
定時株主総会 毎年6月
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒183-0044 東京都府中市日鋼町1-1
TEL 0120-232-711 (通話料無料)

上場証券取引所 名古屋証券取引所 市場第二部
公告の方法 電子公告により行う
公告掲載URL
<https://www.taisei-bm.co.jp/>
(ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

証券コード 4649

株式情報

発行可能株式総数 23,000,000株
発行済株式の総数 5,369,671株
株主数 1,085名



総合ビルサービス
大成株式会社

名古屋本店
名古屋市中区栄3-31-12 (大成ビル)
TEL : 052-251-6611



UD FONT

見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。