

# 第61期 株主通信

2019年4月1日～2020年3月31日

カタい社名で、**じゆう**な発想。



総合ビルサービス  
**大成株式会社**

証券コード：4649

## トップメッセージ

2015年4月より開始いたしました5か年にわたる第6次中期経営計画は当連結会計年度末をもって終了いたしました。

本計画では「Road To Transformation」をスローガンに掲げ、当社の成長と改革に向けた様々な課題解決にチャレンジし、新たな施策を講じてまいりました。

具体的には、ビルメンテナンス事業の付加価値向上を目的とした新たなサービスラインナップ「Tシリーズ」の展開を図ったほか、グローバルへの挑戦として香港・ベトナム・シンガポールへの進出を果たすなど、本計画を通じて当社は事業領域を大きく広げることが達成いたしました。

また「組織力」「人材力」「教育力」の向上による品質・収益性および営業力向上を目的として、カンパニー制への移行やベトナムからの技能実習生の受入れ、清掃ロボットの導入、さらにブランディング戦略に基づく企業知名度向上に向けた積極的な広報活動など、様々な側面から企業価値向上を図ってまいりました。

一方2019年12月より発生した新型コロナウイルスの世界的な流行は、今後の国際情勢に大きな影響を与えると予測される中、当社はその動きを慎重に見極めていくことが重要であると考えております。

本年より第7次中期経営計画が始まりましたが、アフターコロナでは大きく変容するであろう経済環境においても、当社のさらなる事業成長と企業価値向上に取り組み、株主・投資家の皆さまの期待に応えられるようまい進してまいります。

末筆ではありますが、新型コロナウイルスでお亡くなりになられた方々、ご遺族の皆さま方に謹んで哀悼の意を表明いたしますとともに、株主・投資家の皆さまのご健康を祈念いたしまして、結びの言葉に代えさせていただきます。

何卒引き続きのご支援とご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 加藤 憲司

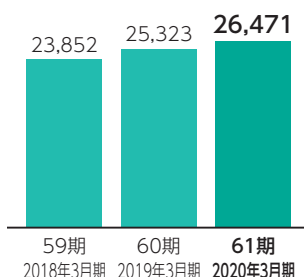
## 業績ハイライト

### 売上高

26,471百万円

前期比 4.5%増 ▲

(単位：百万円)

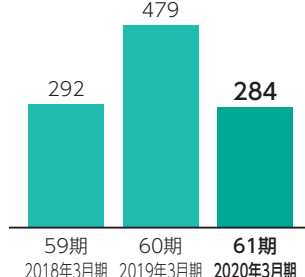


### 営業利益

284百万円

前期比40.6%減 ▼

(単位：百万円)

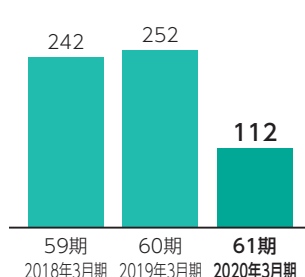


### 親会社株主に帰属する当期純利益

112百万円

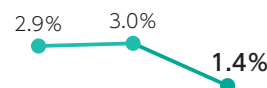
前期比55.4%減 ▼

(単位：百万円)

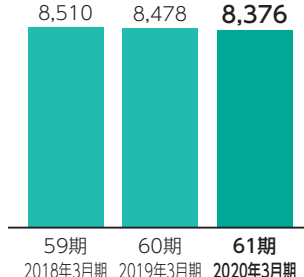


### 純資産・ROE

純資産 ROE

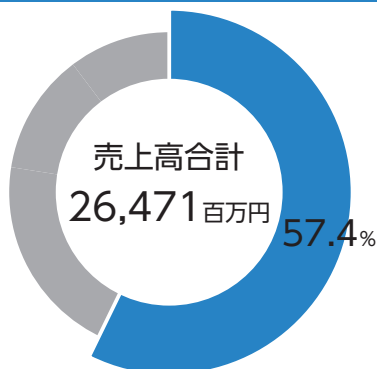


(単位：百万円)



# セグメント別業績推移

## クリーン業務

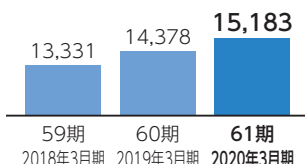


### 売上高

15,183百万円

前期比 5.6%増

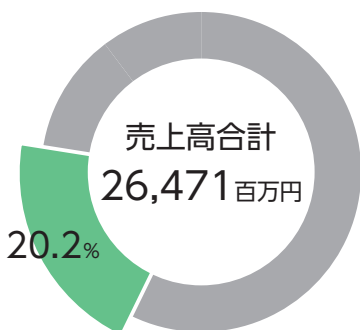
(単位：百万円)



### 増減要因の分析

クリーン業務につきましては、名古屋地区の学校、大型商業店舗、京阪地区のホテルなどの新規物件を受託し、既存物件においても価格改定が順調に進みました。しかしながら新型コロナウイルスの感染者増加が鮮明になった2月以降は、ホテル客室の稼働が急激に低下した結果、対前期比売上高5.6%増となりました。

## 設備管理業務

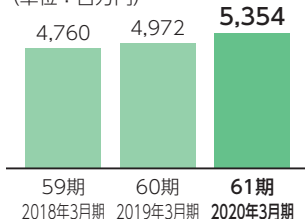


### 売上高

5,354百万円

前期比 7.7%増

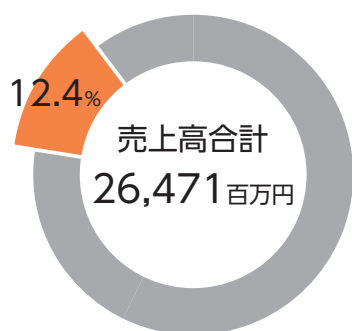
(単位：百万円)



### 増減要因の分析

設備管理業務につきましては、随時売上の伸び悩みと一部の解約発生により弱含みで推移しておりましたが、第4四半期連結会計期間より連結子会社化したC+H Associates Pte Ltd. (シンガポール) の収益を加えたことにより、対前期比売上高7.7%増となりました。

## セキュリティ業務

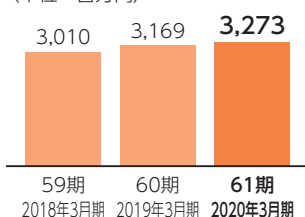


### 売上高

3,273百万円

前期比 3.3%増

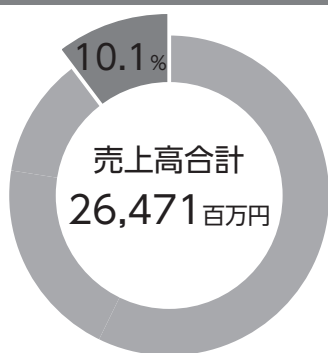
(単位：百万円)



### 増減要因の分析

セキュリティ業務につきましては、大型オフィスビル、駅構内の巡回警備等の新規受託に加え、既存受託物件では価格改定が進んだこと、またセキュリティカメラ「View-T」の販売が好調だったことにより、対前期比売上高3.3%増となりました。

## その他

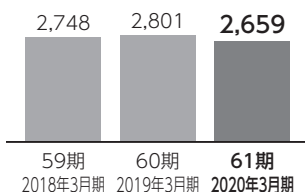


### 売上高

2,659百万円

前期比 6.5%減

(単位：百万円)



### 増減要因の分析

リニューアル工事業につきましては、主に東京地区での大型工事受注が伸び悩み、対前期比売上高9.5%減の結果となりました。不動産ソリューション事業につきましては、前連結会計年度に開始した太陽光発電事業が期初から寄与しましたが、2月に入ると新型コロナウイルスの影響により指定管理者物件の稼働が急激に低下、対前期比売上高3.0%増に留まる結果となりました。

### 新型コロナウイルス対策

2019年12月以降の新型コロナウイルスの蔓延により、人との接触や三密を満たす環境を避けることでウイルス感染を防ぐことが社会的に求められる中、6,000名を超える従業員を抱える当社においても、自社よりウイルス感染者を出さないことを最重要課題とし、その働き方の見直しを行ってまいりました。

具体的には、長らく当社にて続いておりました朝礼を休止、緊急事態宣言下においては在宅勤務の積極的な奨励、多人数での会議を避けるためオンライン会議システムを活用するなど、様々な手段を講じながら人との接触機会を削減するよう努めてまいりました。

引き続き新型コロナウイルス対策には、気を緩めることなく万全の体制で臨んでまいります。

なお当社商材である次亜塩素酸水「T-MIST（除菌消臭剤）」は、当社と関わりの深いベトナムおよび中国において衛生環境の改善に役立てていただくため、VIAGS社（VIETNAM航空子会社）・成都物業管理協会（中国）へ支援物資として1,000ℓを寄贈いたしました。

### アバターロボットを用いた新たな警備ソリューション

昨今の少子高齢化によるビルの保守・運営に関わる人材不足問題の解決を目的として、当社はアバターロボットの開発を手掛けるMira Robotics（ミラロボティクス）株式会社（本社：川崎市高津区、CEO 松井健）とアバターロボットを活用した警備ソリューションの開発に向けて資本業務提携いたしました。

今後も人手不足が続くビル警備業界における有効な対応策の一つとして確立させ、またロボット活用ならではの新たな付加価値創出を目指し、研究開発にまい進してまいります。



### シンガポールファシリティマネジメント会社の株式取得

当社は2019年10月31日付にて、シンガポール共和国（以下、シンガポール）のファシリティマネジメント会社である C+H Associates Pte Ltd.（以下、CH社）の株式を取得いたしました。

CH社は設備管理および建築業務を主な事業内容としており、今後も不動産に対する積極的な投資が計画されているシンガポールにおいて、さらなる成長が期待されます。

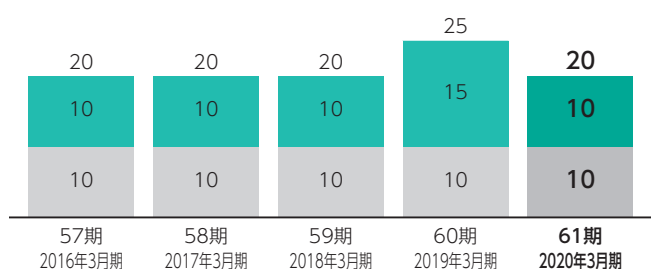
また同国では、近年注目を集めるSDGsに代表されるような持続可能な社会の達成に向けて、政府主導の下、不動産の建築・維持管理に対して高い環境配慮基準が設けられております。

将来的には当社が同国での事業展開にて培った環境配慮に関する高い管理水準を、すでに進出済みみのベトナム・香港ひいては日本まで広げること、アジアにおけるファシリティマネジメント事業プロバイダーとしての価値を確立してまいります。



## 配当と株主優待

(単位：円) ■ 中間 ■ 期末



## 会社概要 (2020年3月31日現在)

商号 大成株式会社  
資本金 822,300,000円  
設立 1959年10月2日  
従業員数 5,617名  
決算期 3月(年1回)  
主な事業所 名古屋本店、東京本社、  
大阪支店、浜松支店、福岡支店、  
仙台営業所

主な事業内容 ビルメンテナンス事業  
警備業務  
駐車場の管理業務  
総合土木建築の設計・施工・監理およびコンサルタント業務  
労働者派遣事業  
建物・公共施設等の運営管理に関する請負ならびにコンサルティング  
宅地建物取引業  
動産・不動産の賃貸・リースならびにレンタル業務  
太陽光発電事業

## 株主メモ

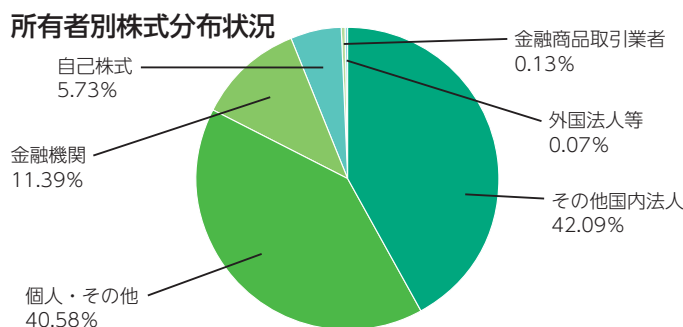
事業年度 4月1日～翌年3月31日  
期末配当金受領株主確定日 3月31日  
中間配当金受領株主確定日 9月30日  
単元株式数 100株  
定時株主総会 毎年6月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社  
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒183-0044 東京都府中市日鋼町1-1  
TEL 0120-232-711 (通話料無料)

上場証券取引所 名古屋証券取引所 市場第二部  
公告の方法 電子公告により行う  
公告掲載URL <https://www.taisei-bm.co.jp/>  
(ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

証券コード 4649

## 株式情報

発行可能株式総数 23,000,000株  
発行済株式の総数 5,369,671株  
株主数 1,084名



総合ビルサービス  
TAISEI 大成株式会社

名古屋本店  
名古屋市中区栄3-31-12 (大成ビル)  
TEL : 052-251-6611



UD FONT

見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。