




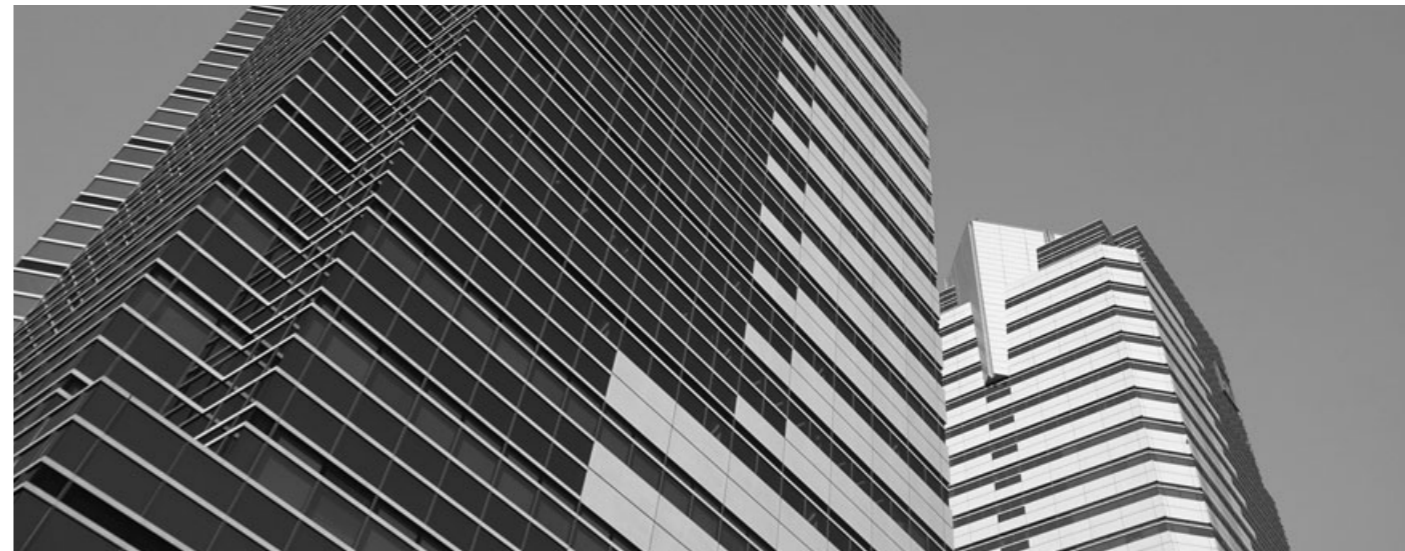
本店	名古屋市中区栄3-31-12 (大成ビル) 電話 (052) 251-6611 (代表)
東京支店	東京都新宿区新宿1-8-1 (大橋御苑駅ビル) 電話 (03) 3354-4131 (代表)
大阪支店	大阪市中央区伏見町4-2-14 (藤村大和生命ビル) 電話 (06) 6209-6600
浜松支店	浜松市中区板屋町111-2 (浜松アクトタワー) 電話 (053) 451-0013
福岡支店	福岡市博多区下川端町1-1 (明治通りビジネスセンター本館) 電話 (092) 282-0711
仙台営業所	仙台市若林区新寺1-4-5 (ノースピア) 電話 (022) 792-9211
研修センター	名古屋市中区栄3-31-12 (大成ビル) 電話 (052) 733-5963

 お客様と私たちを確かな信頼で結ぶ一本のリボンから無限大(∞)をイメージさせた、TAISEIのT。「人の和企業」を目指す、私たちの気持ちを表現しています。



第52期中間株主通信

〔平成22年4月1日から〕
〔平成22年9月30日まで〕



株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、第52期中間期（平成22年4月1日から平成22年9月30日まで）の決算を終えましたので、ここに当中間期の事業の概況等について、ご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後とも格別のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年12月



代表取締役社長
加藤 憲 司

目次

事業の概況	1
連結財務ハイライト	3
連結財務諸表	4
トピックス	6
株式の状況	7
株主メモ	8
株主優待制度	8
会社概要	9

事業の概況

■営業の状況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、数年来の低迷状態には底を打ったとの見方があるものの、円高デフレは解消されず、景気回復の見通しは依然として不透明のまま推移いたしました。

そのような経済環境の下、当社グループ（当社、連結子会社及び持分適用会社）は、ビルメンテナンス事業につきましては、既存顧客からの契約内容の変更及び減額の見直し要求並びに解約などが多く発生する局面が続くなか、新規契約の獲得や既存ビルにおけるリニューアル工事などの随時売上の獲得に努め、業容拡大を図ってまいりました。しかしながら、既存物件の減額や解約に対応した作業仕様や人員配置などの調整コストと同時に、新規受託物件立ち上げにおける初期コストが重なり、厳しい収益状況となりました。

またリニューアル事業につきましては、工事件数及び契約受注単価が減少傾向にあるなか、大型ビルにおける各種工事を受託することができました。

そして不動産事業におきましては、指定管理者事業の受託料減額や、各施設における客

足の減少傾向が続くなか、新規施設との取引も開始いたしました。

■収支の状況

当中間期の連結業績は、売上高84億62百万円（前年同期比4.9%増）、営業利益68百万円（同49.6%減）、経常利益1億15百万円（同39.0%減）、中間純利益67百万円（同34.2%減）となりました。

前年同期と比較して、売上高は増収となりましたが、営業利益と経常利益及び中間純利益におきましてはいずれも減益となりました。

■セグメントの収支状況

クリーン業務

クリーン業務につきましては、既存物件の減額や解約による減収要因が多く発生した一方で、新たに名古屋市営地下鉄全区間の施設、早稲田大学26および27号館、ダイヤモンドビルなどを受託いたしました。その結果、売上高は43億15百万円（前年同期比1.7%増）、売上総利益は6億97百万円（同3.1%減）となりました。

設備管理業務

設備管理業務につきましては、前年度に業務開始した名古屋広小路ビルや平河町森タワーのほか新たに名古屋ディーアイシービル、郵船ビルディング、仙台トラストタワーなどを受託したことにより、売上高は16億87百万円（前年同期比3.0%増）となりましたが、売上総利益は1億3百万円（同19.4%減）となりました。

セキュリティ業務

セキュリティ業務につきましては、前年度に業務開始したココラフロント、名古屋広小路ビル、千種タワーヒルズ、東桜第一ビル、丸紅東京本社ビルと三田別館などが寄与し、売上高は13億61百万円（前年同期比2.0%増）となりましたが、売上総利益は1億27百万円（同11.8%減）となりました。

その結果、ビルメンテナンス部門の売上高は73億63百万円（前年同期比2.1%増）、売上総利益は9億27百万円（同6.5%減）となりました。

リニューアル工事事業

大型ビルにおける設備更新工事やテナント

の入退去に伴う内装工事の受託ができたことにより、売上高は7億76百万円（前年同期比44.8%増）、売上総利益は95百万円（同30.3%増）となりました。

不動産事業

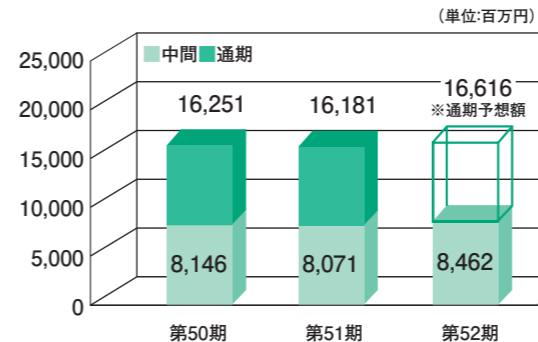
指定管理者事業における契約の減額や各施設への一般入館者数が減少したことに伴う減収要因があったものの、PFI物件の大垣南部学校給食センターの業務が開始したことにより、売上高は3億22百万円（前年同期比1.2%増）となりましたが、売上総利益は25百万円（同11.5%減）となりました。

売上高（連結）	84億62百万円
経常利益（連結）	1億15百万円
中間純利益（連結）	67百万円

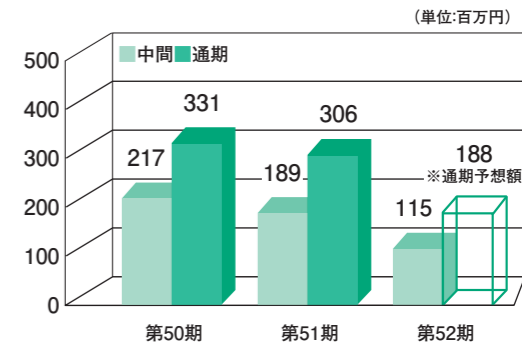
部門別	売上高（百万円）	構成比（%）
ビルメンテナンス事業	7,363	87.01
クリーン業務	4,315	50.99
設備管理業務	1,687	19.94
セキュリティ業務	1,361	16.08
リニューアル工事事業	776	9.17
不動産事業	322	3.82

連結財務ハイライト

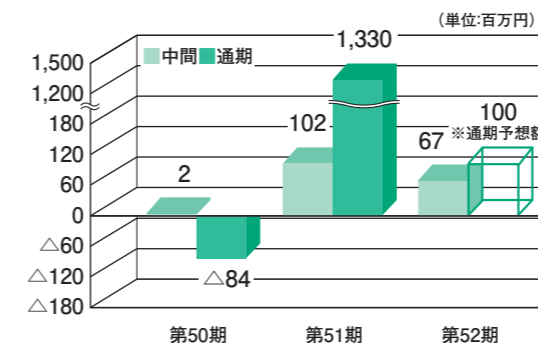
■売上高



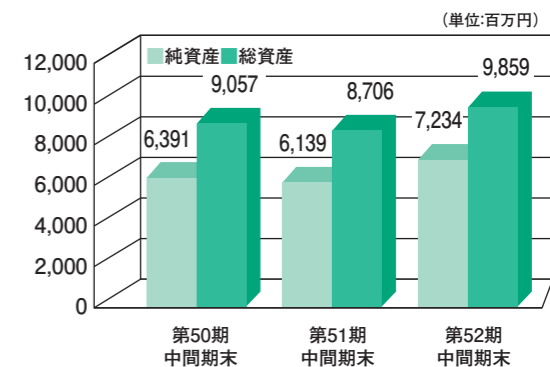
■経常利益



■中間（当期）純利益又は純損失（△）



■純資産／総資産



■主な連結経営指標等の推移

科目	連結会計年度	第50期中間期	第51期中間期	第52期中間期
		(平成20年9月30日現在)	(平成21年9月30日現在)	(平成22年9月30日現在)
発行済株式総数 (株)		5,974,800	5,369,671	5,369,671
1株当たり配当金 (円)		10.0	10.0	8.0
配当性向 (%)		3,105.6	49.4	59.5
期末株価 (円)		610	586	590
1株当たり純資産 (円)		1,217.5	1,206.5	1,436.5
1株当たり中間純利益 (円)		0.4	20.2	13.3
自己資本比率 (%)		70.6	70.5	73.4

連結財務諸表

■中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科目\連結会計年度	前中間期末 (平成21年9月30日現在)	当中間期末 (平成22年9月30日現在)	科目\連結会計年度	前中間期末 (平成21年9月30日現在)	当中間期末 (平成22年9月30日現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	3,029,810	3,496,385	流動負債	1,873,279	2,006,841
現金及び預金	1,263,185	1,633,749	支払手形及び買掛金	461,761	415,308
受取手形及び売掛金	1,588,949	1,607,038	短期借入金	120,000	182,000
有価証券	—	67,180	1年内返済予定の長期借入金	79,920	79,920
商品及び製品	1,137	1,287	リース債務	2,168	2,168
原材料及び貯蔵品	38,191	45,374	未払法人税等	20,543	63,224
繰延税金資産	104,912	112,463	未払消費税等	84,940	98,744
その他	34,034	30,213	未払費用	120,691	139,194
貸倒引当金	△ 599	△ 921	未払給与	697,597	738,381
固定資産	5,676,391	6,362,644	賞与引当金	205,696	216,044
有形固定資産	1,855,128	1,799,904	その他	79,960	71,855
建物及び構築物	660,368	627,754	固定負債	693,508	618,112
機械装置及び運搬具	104,693	76,376	長期借入金	209,790	129,870
工具器具備品	46,836	54,712	リース債務	5,421	3,253
土地	1,035,639	1,035,639	長期預り保証金	26,198	23,826
リース資産	7,590	5,421	退職給付引当金	270,326	261,109
無形固定資産	49,997	41,105	役員退職慰労引当金	181,770	200,053
投資その他の資産	3,771,265	4,521,633	負債合計	2,566,788	2,624,954
投資有価証券	1,483,498	1,624,644	(純資産の部)		
差入保証金	252,303	251,729	株主資本	6,153,280	7,313,110
退職積立資産	880,905	913,392	資本金	822,300	822,300
保険積立資産	489,419	493,365	資本剰余金	878,137	878,137
ゴルフ会員権	212,357	156,316	利益剰余金	4,734,019	5,927,156
繰延税金資産	398,412	326,558	自己株式	△ 281,176	△ 314,483
長期預金	—	700,000	評価・換算差額等	△ 13,866	△ 79,035
その他	89,058	79,366	その他有価証券評価差額金	△ 13,866	△ 79,035
貸倒引当金	△ 34,690	△ 23,740	純資産合計	6,139,414	7,234,075
資産合計	8,706,202	9,859,029	負債・純資産合計	8,706,202	9,859,029

■中間連結損益計算書

(単位：千円)

科目\連結会計年度	前中間期 (平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで)	当中間期 (平成22年4月1日から 平成22年9月30日まで)
売上高	8,071,080	8,462,761
売上原価	6,977,736	7,414,507
売上総利益	1,093,344	1,048,254
販売費及び一般管理費	957,157	979,614
営業利益	136,186	68,639
営業外収益	62,600	84,931
受取利息・受取配当金	16,596	27,250
その他	46,004	57,680
営業外費用	9,295	37,932
支払利息	3,986	3,541
その他	5,308	34,390
経常利益	189,491	115,637
特別利益	12	24,043
特別損失	99,126	11,979
税金等調整前中間純利益	90,377	127,702
法人税、住民税及び事業税	1,924	50,943
法人税等調整額	△ 14,452	9,045
法人税等合計	△ 12,527	59,989
少数株主損益調整前中間純利益	—	67,712
中間純利益	102,905	67,712

■中間連結キャッシュ・フロー計算書 (単位：千円)

科目\連結会計年度	前中間期 (平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで)	当中間期 (平成22年4月1日から 平成22年9月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	158,386	△ 111,821
投資活動によるキャッシュ・フロー	10,665	△ 109,976
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,281	18,734
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	172,333	△ 203,062
現金及び現金同等物の期首残高	940,852	1,756,811
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,113,185	1,553,749

トピックス

<4月より名古屋市営地下鉄の清掃業務が始まりました>

業務の概要

本年4月より業務開始となりました名古屋市営地下鉄の清掃業務のご紹介です。

従来は名古屋市交通局の外郭団体であります名古屋市交通開発機構が長い間清掃業務を行っていましたが、今回初めて一般入札となり当社が落札したものです。

契約範囲は地下鉄の全駅82か所のプラットホームや駅長室・階段等の日常清掃及び定期清掃、そして全駅にあるトイレの清掃や、折り返し駅での社内の清掃、地下鉄の運転士や車掌さんが休憩・仮眠をとる施設の清掃やベッドシート交換などかなりの広範囲にわたり、延床面積は約45万㎡となります。これはナゴヤドーム約10個分の面積に相当します。



名古屋市営地下鉄の概要

名古屋市交通局が運営する地下鉄は、1957年（昭和32年）11月15日に東京・大阪に次いで国内では3番目の地下鉄線として名古屋-栄間2.4km（東山線）が開業し、現在5路線で営業を行っています。営業キロ数は88.3km、駅数は82駅で、1日当たりの乗車人員は100万人を超える名古屋の大動脈です。



株式の状況 (2010年9月30日現在)

株式の状況

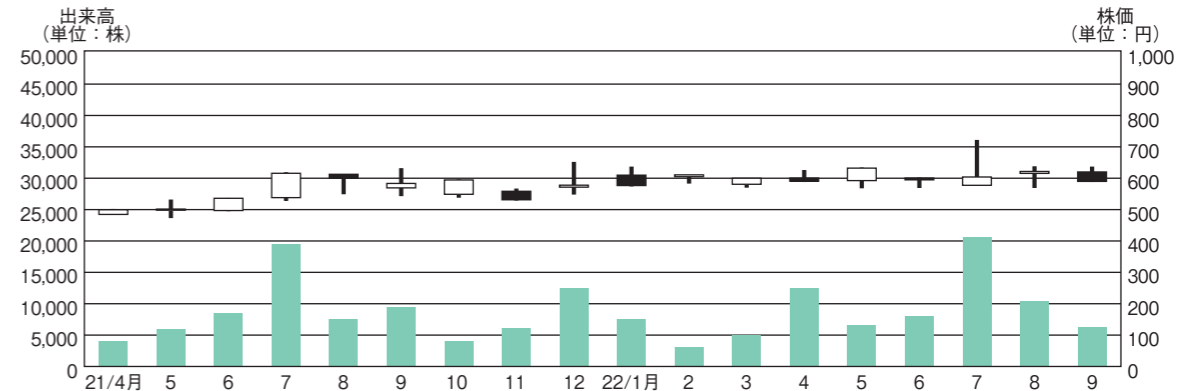
発行可能株式総数 23,000,000株
 発行済株式の総数 5,369,671株
 株主数 804名

大株主

株主名	持株数	持株比率
	株	%
加藤 憲 司	920,000	18.27
朝日土地建物有限会社	625,248	12.42
株式会社アイ・ケイ・ケイ	448,583	8.91
第一生命保険株式会社	256,000	5.08
株式会社三菱東京UFJ銀行	250,160	4.97
株式会社リンレイ	231,660	4.60
大成従業員持株会	177,508	3.52
加藤 久 子	100,000	1.99
株式会社御幸ビルディング	100,000	1.99
東栄株式会社	84,240	1.67

(注) 1. 自己株式は333,960株ありますが、上記の表から除外しております。
 2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

株価・出来高の推移 (月足)



株主メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
単元株式数	100株
定時株主総会	毎年6月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所 公告の方法	名古屋証券取引所 市場第二部 電子公告により行う 公告掲載URL http://www.taisei-bm.co.jp/ (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)
証券コード	4649

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主優待制度

毎年9月30日現在の株主名簿に記載された株主の皆様に対し贈呈いたします。

◇500株以上5,000株未満の株主様 宮城産「ひとめぼれ」を 5 kg

◇5,000株以上の株主様 宮城産「ひとめぼれ」を 10kg



会社概要

■会社概要

商号 大成株式会社
 資本金 822,300,000円
 設立 昭和34年10月2日
 主な事業内容 ビルメンテナンス業
 警備業
 駐車場の管理
 建築・土木工事全般に関する請負
 労働者派遣事業
 建物・公共施設等の運営管理に関する請負
 ならびにコンサルティング

従業員数 単体：1,318人
 連結：1,390人
 子会社 共愛エンジニアリング株式会社
 株式会社ティ・クリア
 (平成22年10月に株式会社徳永興業より社名変更)
 関連会社 リンレイビル管理株式会社

■役員

代表取締役 社長	加藤 憲 司
代表取締役 副社長執行役員	本谷 紘 三
取締役 常務執行役員	廣田 光 雄
取締役 常務執行役員	森 勝 美
取締役 常務執行役員	伊藤 豊 昭
取締役 執行役員	高井 幸 治
常勤監査役	古田 哲 夫
常勤監査役	岡田 重 知
監査役 (*注)	佐久間 紀 吾
監査役 (*注)	西 邨 俊 吾

執行役員	石原 鉦 司
執行役員	高橋 正 彦
執行役員	高橋 正文
執行役員	矢代 道 夫
執行役員	水野 芳 男

(*注) 印の監査役は、「会社法」第2条第16号に定める社外監査役であります。

株主向けアンケート

株主の皆様の声をお聞かせください

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、
 アクセスコード入力後に表示される
 アンケートサイトにてご回答ください。
 所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝
 (図書カード500円) を進呈させていただきます

<http://www.e-kabunushi.com> アクセスコード 4649

いいかぶ Yahoo!、MSN、exciteのサイト内にある検索窓に、
 いいかぶと4文字入れて検索してください。

空メールにより URL 自動返信 kabu@wjim.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)
 アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

携帯電話からもアクセスできます QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、
 右のQRコードからもアクセスできます。



e-株主 ※本アンケートは、株式会社エーツーメディアの提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社エーツーメディアについての詳細<http://www.a2media.co.jp>)
 ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。
リサーチ ●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」 TEL: 03-5777-3900 (平日 10:00~17:30) MAIL: info@e-kabunushi.com