

【報道関係者各位】

2025 年 9 月 9 日
大成株式会社

「T-Bubble」が御幸ビル(名古屋)&新宿御幸ビル(東京)に
導入決定！建物内の水を清掃力アップの UFB 水へ



大成株式会社（本社：名古屋市中区、代表取締役社長：加藤 憲博）が提供するサービス「T-Bubble」が、株式会社御幸ビルディング（本社：名古屋市中区、代表取締役社長：目時義通）所有する御幸ビル（名古屋）および新宿御幸ビル（東京）の2棟に導入されました。

今回の導入は、ビルの清掃品質を維持しながら、作業コスト削減と環境負荷の軽減を図ることを目的としています。

◆清掃効率を向上させる「T-Bubble」とは

「T-Bubble」は、ウルトラファインバブル※1の特性を活かし、建物内のすべての水をウルトラファインバブル水（以下、「UFB 水」）へ変換することで、清掃業務を効率化する装置です。

UFB 水は、微細な気泡が水中に長時間滞留し、汚れにぶつかり・入り込み・流すことで、水を流すたびに洗浄効果を発揮。トイレ排水管内の汚れ付着を抑制し、清掃品質を維持したまま、清掃回数の削減とコストダウンを実現します。

T-Bubble 製品サイト：<https://taisei-tbubble.com/>

News Release

◆設置概要

・御幸ビル

所在地 : 愛知県名古屋市中区錦三丁目 20 番 27 号
竣 工 : 1980 年 3 月
規 模 : 地上 10 階／地下 3 階
延床面積 : 24,434.59m²



・新宿御幸ビル

所在地 : 東京都新宿区新宿三丁目 27 番 4 号
竣 工 : 1965 年 1 月
規 模 : 地上 9 階／地下 2 階
延床面積 : 6,974.86m²



◆株式会社御幸ビルディング 概要

所在地 : 名古屋市中区錦三丁目 20 番 27 号
設 立 : 2005 年
代 表 : 目時 義通
U R L : <http://www.miyuki-re.jp/index.html>
事業内容 : 不動産賃貸事業

◆大成株式会社 概要

所在地 : 名古屋市中区栄 3-31-12
設 立 : 1959 年
代 表 : 加藤 憲博
U R L : <https://www.aisei-bm.co.jp/>
事業内容 : ビルメンテナンス業、警備業、駐車場の管理、建築・土木工事全般に関する請負、労働者派遣事業、太陽光発電事業、建物・公共施設等の運営管理に関する請負ならびにコンサルティング



【本件に関するお問い合わせ先】

会社名:大成株式会社 担当窓口:内山

TEL:03-5214-1777(広報担当)

お問い合わせフォーム:<https://www.aisei-bm.co.jp/contact/>

News Release

◆商材紹介「T-Bubble」の特徴とは

① 清掃コストを削減

ウルトラファインバブルの力で、水が流れる度にトイレをキレイにします。洗剤を使用した清掃（通常清掃）の頻度が下がることで、トイレ清掃にかかる時間を大幅に削減。清掃人件費・水使用料・洗剤使用料といった清掃コストを削減できます。



② 工事期間は約3日※2

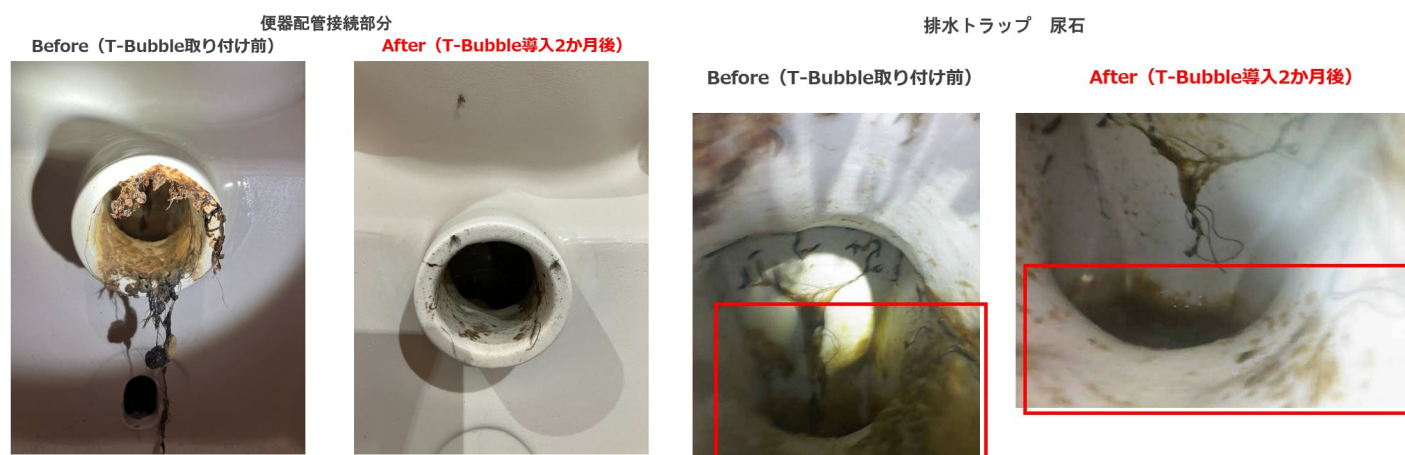
大規模な工事を必要とせず、約3日※2で取り付けが完了。

建物の貯水タンクにUFB発生エンジンと加圧ポンプを取り付けるだけの簡単な工事でシステム利用が可能です。

③ ビルの付加価値を高める

トイレの清潔感はテナントの満足度を高めるとともに、入居期間にも影響する可能性があります。また、水・洗剤使用量の削減は環境にも優しく、SDGsに配慮した建物であることのアピールに繋がります。

【T-Bubble導入効果事例 3月設置東京都内某ビル】



News Release

【T-Bubble の仕組み】

貯水槽に UFB 発生エンジンと加圧ポンプを取り付けることで、ビル全体の水を UFB 水に変えることが可能です。



※ウルトラファインバブル機能は株式会社シバタの商品を使用しています。

※1 水流 1mL あたり（純水・圧力 0.3MPa）に含まれる発生量、計測器：SALD-7500nano、原水：超純水、個数：約 5,000 万個、気泡径：モード径 約 0.112μm

※1 「ファインバブル」「ウルトラファインバブル」は一般社団法人ファインバブル産業会の登録商標です。

※2 現地調査期間は含みません。建物設備の状態により工事期間は異なります。

T-Bubble 製品サイト：<https://taisei-tbubble.com/>